

Na temelju članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/13., 14/13., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20, 3/21. i 4/21.-pročišćeni tekst), a u svezi sa člankom 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije za razdoblje od 2026.-2030. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj: 4/26) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom Koprivničko-križevačke županije u 2025. godini, KLASA:406-02/24-01/9, URBROJ: 2137-02/05-24-1, od 30. prosinca 2024. godine, župan Koprivničko-križevačke županije donosi

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
Koprivničko-križevačke županije u 2025. godini

I. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Koprivničko-križevačka županija (u daljnjem tekstu: Županija) na svojoj službenoj internetskoj stranici (<https://www.kckzz.hr/hr/uprava/ustanove-i-drustva/trgovacka-drustva>) objavila je sva trgovačka društva u kojima ima udjele, odnosno dionice te je kontinuirano i pravovremeno ažurirala sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima je Županija u 2025. godini imala poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, udio Županije 22,5%,
(PIŠKORNICA d.o.o. osnovala-PIŠKORNICA SANACIJSKO ODLAGALIŠTE d.o.o., Sjedište: Matije Gupca 12, Koprivnički Ivanec, Ured: Trg bana Josipa Jelačića 7, Koprivnica),
2. PZC VARAŽDIN d.d., Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, udio Županije 12,5052%

II. ZEMLJIŠTE

Županija je u 2025. godini upravljala nekretninama upisanim u zk.ul.br. 9363, kčbr. 2555/2, oranica u Komatnici, površine 8503 m² te u zk.ul.br. 7566, kčbr. 2429/35, Komatnica, kuća i dvorište površine 719 m², pašnjak, površine 2298 m², odnosno ukupne površine 3017 m², obje k.o. Sigetec.

III. POSLOVNI PROSTOR

Županija je u i 2025. godini upravljala poslovnim prostorima na adresama:

1. Ulica hrvatske državnosti 7/I, Koprivnica (etažno vlasništvo),
2. Trg bana Josipa Jelačića 15, Koprivnica (etažno vlasništvo),
3. Ulica Josipa Vargovića 1/II, Koprivnica (etažno vlasništvo),
4. Florijanski trg 4, Koprivnica (etažno vlasništvo),
5. Kolodvorska ulica 9, Koprivnica (samovlasnik),
6. Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica (samovlasnik).

Za poslovne prostore iz stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4., sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 2/19 i 36/22).

Dio poslovnog prostora na Trgu bana Josipa Jelačića 15, Koprivnica koji nije u zakupu, Županija je koristila za potrebe svojih upravnih tijela.

Na nekretnini smještenoj na adresi Florijanski trg 4, Koprivnica, koja je upisana u zk.ul.br. 26147, k.č.br. 1117/1 i 1117/8, k.o. Koprivnica, u 2025. godini provodio se projekt energetske obnove zgrade.

Nekretnina koja je upisana u zk.ul.br. 13918, k.o. Koprivnica, k.č.br. 1026/1, restoran, dvorište, parkiralište, ukupne površine 1372 m², restoran u Kolodvorskoj ulici, površine 448 m², dvorište u Kolodvorskoj ulici, površine 446 m², parkiralište u Kolodvorskoj ulici, površine 478 m², u samovlasništvu je Županije. Tijekom 2025. godine provedeni su radovi na obnovi predmetne nekretnine kako bi se ista mogla koristiti kao učenički dom. Predviđeno je trajanje radova do mjeseca siječnja 2026. godine. U mjesecu lipnju 2025. godine ishoda je građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju Učeničkog doma. Temeljem zahtjeva izvođača radova u mjesecu prosincu 2025. godine, a sukladno odobrenju stručnog nadzora, izvođaču radova produljen je rok za završetak radova do 4. srpnja 2026. godine.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 22116, k.o. Koprivnica, k.č.br. 1257/33, zgrada br. 17, dvorište površine 3294 m² i zgrada br. 17 Trg Eugena Kumičića, površine 3188 m², k.č.br. 1257/44, dvorište Trg Eugena Kumičića, površine 1545 m², k.č.br. 1257/45 zelena površina uz pješačku stazu u Ulici Franje Mraza (upisano kao ulica) površine 390 m², k.č.br. 5481/2, parkiralište Trg Eugena Kumičića, površine 2890 m², te nekretnina upisana zk.ul.br. 31548, k.o. Koprivnica, k.č.br. 1257/8, zelena površina uz parkiralište (upisana kao oranica), površine 226 m², dakle, nekretnine ukupne površine 11.533 m², u samovlasništvu su Županije. Nekretnine koristi Dom za starije i nemoćne Koprivnica (sukladno svrsi darovanja od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje) s kojim je Županija sklopila Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 940-01/18-01/75, URBROJ: 2137/1-06/03-21-15 od 30. kolovoza 2021. godine, na neodređeno vrijeme. Za predmetne nekretnine je krajem 2025. godine pokrenuta izrada projektnog zadatka za obnovu instalacija i rekonstrukciju dijelova postojećeg objekta, te dogradnja novog dijela sa podzemnim garažama i proširenjem postojećeg kapaciteta doma za korisnike 2., 3. i 4. stupnja usluge koje uključuju polupokretne i nepokretne osobe te korisnike oboljele od Alzheimerove bolesti i drugih oblika demencije. Novi smještajni kapaciteti biti će prilagođeni suvremenim standardima skrbi, s naglaskom na sigurnost korisnika, funkcionalnost prostora i podizanja kvalitete pruženih usluga. Energetska obnova zgrade objekta sukladno postojećoj dokumentaciji obuhvaćala je samo manji dio objekta što nije sukladno novim smjernicama županije te je u planu energetska obnova koja će obuhvatiti cijeli objekt.

Za potrebe svojih upravnih tijela u zgradi na adresi Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica, koja je u vlasništvu Grada Koprivnice, sklopljen je na neodređeno vrijeme ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 5. listopada 1995. godine te u 2025. godini nije bilo novih raspolaganja vezano uz predmetnu nekretninu.

Županija je za potrebe svojih upravnih tijela u izdvojenim mjestima rada u Križevcima i Đurđevcu sklopila sporazume o korištenju poslovnog prostora i financiranju zajedničkih materijalnih troškova, koji su na snazi i u 2025. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Đurđevcu sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Županije (zakupnik) i Hrvatskih šuma d.o.o. (zakupodavac) na četiri godine. Ugovor je na snazi i u 2025. godini.

S Gradom Križevci Županija je sklopila ugovor o zakupu dvije pomoćne zgrade- spremišta za arhiviranje i odlaganje arhiviranih predmeta Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Križevci, koji je na snazi i u 2025. godini.

Za potrebe arhive Izdvojenog mjesta rada u Križevcima sklopljen je Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradi Grada u Križevcima u Ulici Franje Račkoga 22, sa pripadajućim Aneksima, kao i Sporazum o međusobnim pravima i obvezama pri korištenju poslovnog prostora u zgradama Grada u Križevcima u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3 (za potrebe arhive i održavanje vjenčanja), s pripadajućim Aneksima. Ugovori su na snazi i u 2025. godini.

Za potrebe rada matičnih ureda sklopljeni su sporazumi s Općinom Virje, Općinom Drnje, Općinom Kloštar Podravski i Općinom Sveti Petar Orehovec. Dana 30. prosinca 2024. godine s Općinom Sveti Petar Orehovec sklopljen je Aneks Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama, temeljem kojeg Županija za potrebe rada matičnog ureda u Svetom Petru Orehovcu koristi novi poslovni prostor u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec, na adresi Sveti Petar Orehovec 12, površine 21,13 m², po istim uvjetima.

Za potrebe Stožera za zaštitu i spašavanje Koprivničko-križevačke županije sklopljen je višegodišnji ugovor o zakupu zgrade broj 46 u sklopu kompleksa „Kampus“ u Koprivnici koji je na snazi i u 2025. godini.

IV. OSTALO

Županija je i u 2025. godini bila vlasnik 1/5 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 4498, k.o. Hlebine, k.č.br. 32 (Galerija Hlebine-kulturno dobro) temeljem sklopljenog ugovora o darovanju iz 2019. godine. U 2025. godini nije bilo raspolaganja vezanih uz navedenu nekretninu.

Županija je vlasnik dvorca Inkey u Rasinji –kulturno dobro na k.č.br. 2942, 2944/1, 2944/2, 1646/1, 1646/4, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2946, 2947/5, 3919/2, 2941/3, 3920/3, 3875/1, sve k.o. Rasinja. Nakon provedenog postupka javne nabave, Županija je u 2024. godini sklopila ugovor o izvođenju radova te ugovor o obavljanju stručnog nadzora radova. Radovi su redviđeni u trajanju od 16 mjeseci.

Za potrebe osiguranja parkirališnog prostora za vozila službenika i namještenika Županije sklopljen je ugovor o zakupu zemljišta na adresi Trg mladosti 18, Koprivnica, koji je na snazi u 2025. godini.

Trgovačko društvo PIŠKORNICA d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 7, nositelj je prava građenja na nekretninama u vlasništvu Županije, k.č.br. 595/1, 595/2, 595/3, 595/4, 595/5, 595/6, 595/7, 614, 623, 645, 649, 658/1, 658/2, 660/1, 660/2, 662/1, 662/2, 662/3 i 662/4, ukupne površine 142.458,00 m², sve u k.o. Koprivnički Ivanec. Projekt izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Sjeverozapadne Hrvatske Piškornica provodi se i kroz 2025. godinu. Na odlagalištu neopasnog otpada izveden je glineni sloj i ostavljena geomembrana sa zaštitnim geotekstilom, dok su na Odlagalištu internog otpada uklonjeni površinski slojevi tla i započeta izrada obodnog nasipa. Tijekom 2025. godine započela je gradnja upravne zgrade s parkiralištem i postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada. Na hali za mehaničko-biološku obradu otpada dovršeno je gotovo sve nasipavanje i zbijanje terena, izvedena je većina temeljnih stopa i čašica te dio temeljnih greda. U hali za dozrijevanje biootpada završeni su pripremni radovi i većina temeljnih stopa, dok je u tijeku priprema za izgradnju temeljnih greda. Na upravnoj zgradi izvedeni su temelji i prizemni armiranobetonski zidovi, a uređeno je i zemljište s pristupnim putovima. Započete su pripremne radnje i postupak javne nabave za aktivnosti izgradnje pristupne prometnice do RCGO Piškornica koje se nastavljaju tijekom

2026. godine. Završeni su postupci javne nabave za izgradnju i nadzor građenja pretovarnih stanica u Zaboku i Varaždinu, koji su započeti 2024. godine, sklopljeni su ugovori o gradnji i nadzoru, gradnja je u tijeku. Pretovarne stanice služiti će za prikupljanje otpada, koji će se prevoziti na dalju obradu u Piškornicu. Planirani završetak radova je u prvom kvartalu 2026. godine. Tijekom 2025. godine provedeno je revidiranje Studije izvodljivosti, aplikacijskog obrasca i CBA analize za predaju na provjeru JASPERS-u. (Putem Assignment Completion Note-a Jaspers -a 2024. godine je potvrđena novelacija Studije izvodljivosti kojom su definirani stvarni troškovi i ekonomski vijek projekta kao i aplikacijski paket). Obavljene su dvije kontrole projekta RCGO Piškornica na licu mjesta, od strane Agencije za reviziju sustava provedbe programa EU (ARPA) i Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije RH, kojima nisu utvrđene nikakve nepravilnosti.

V. OBJAVA

Ovo izvješće objavit će se na službenim internetskim stranicama Županije.

KLASA: 406-02/24-01/9
URBROJ: 2137-02/04-26-2
Koprivnica, 30. rujna 2026.

Ž U P A N
Tomislav Golubić, v.r.