



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Župan

KLASA: 940-03/24-01/137  
URBROJ: 2137-02/05-26-30  
U Koprivnici 28. svibanj 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. te članka 25. stavka 1. alineje 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) te članka 30. stavka 1. alineje 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25.), Župan Koprivničko-križevačke županije donosi

## **ODLUKU**

### **o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini u k.o. Kalnik**

#### **I.**

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1658/1, upisana u zk.ul.br. 887, k.o. Kalnik (315508), vinograd Dugovinje u Podbregu, površine 202 čhv i posjedovni list br. 1582, k.o. Kalnik (315508), oranica Dugavina, površine 550 m<sup>2</sup>, suvlasništvo i suposjed Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u ½ dijela i Radiček Franje, [REDACTED], u ½ dijela,

razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

#### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđena je procjemenim elaboratom izrađenim dana 26. ožujka 2026. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Natka Gaberca, dipl. ing. građ., iz trgovačkog društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, Samobor te potvrđena Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Koprivničko-križevačke županije, izuzev područja Grada Koprivnice od 30. ožujka 2026. godine, KLASA: 364-01/26-01/7, URBROJ: 2137-05/01-26-19, i iznosi 2.400,00 EUR (slovima: dvije tisuće četiristo eura).

#### **III.**

Suvlasnik Franjo Radiček, [REDACTED], obvezan je za nekretninu iz točke I. ove odluke, suvlasnički dio Republike Hrvatske, platiti naknadu u iznosu od 1.200,00 EUR (slovima: tisuću dvjesto eura) u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

**IV.**

Suvlasnik Franjo Radiček, [REDACTED], osim obveze isplate naknade u iznosu utvrđenom u točki III. ove Odluke, ima obvezu platiti trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR-a (slovima: dvjesto pedeset eura).

**V.**

Sa suvlasnikom Franjom Radičekom, [REDACTED], sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon što suvlasnik Franjo Radiček izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedene u točki III. ove Odluke kao i trošak izrade procjemenog elaborata naveden u točki IV. ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**VII.**

Ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

**ŽUPAN**  
**Tomislav Golubić**

Dostaviti:

1. Franjo Radiček, [REDACTED]
2. U spis predmeta
3. Pismohrana.-