

Na temelju članka 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21) i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13., 14/13, 9/15., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20., 3/21.i 4/21.-pročišćeni tekst) župan Koprivničko-križevačke županije, dana 7. svibnja 2026. godine, donio je

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I.

Osniva se pravo služnosti na dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 2099/4, kanal Vlislav, ukupne površine 4290 m², upisane u zk.ul.br. 5238, k.o. Plavšinc (314471), kao: javno dobro u javnoj uporabi, vlasništvo: Koprivničko-križevačka županija, OIB:06872053793, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica – upravlja Koprivničko-križevačke županija, OIB:06872053793, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica, u korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587, javno dobro u općoj uporabi na upravljanju HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., OIB:39901919995, Mihanovićeve ulica 12, Zagreb (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti).

II.

Pravo služnosti osniva se za potrebe zahvata u prostoru: osiguranje signalno-sigurnosnim uređajima željezničko-cestovnog prijelaza Novigrad Podravski 2 u km 194+649, u razini na željezničkoj pruzi L202 Varaždin-Dalj, na katastarskim česticama u k.o. Plavšinc, kako je prikazano na kopiji katastarskog plana s ucrtanom površinom nepotpunog izvlaštenja u mjerilu 1:500, koji je sastavni dio Geodetskog elaborata za osnivanje prava služnosti u postupku nepotpunog izvlaštenja, oznaka elaborata: 001/2026-TN iz travnja 2026. godine, izrađen od strane HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb.

III.

Pravo služnosti iz točke I. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, temeljem članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.).

IV.

Ovlaštenik prava služnosti s Koprivničko-križevačkom županijom sklopiti će ugovor radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz osnivanje prava služnosti.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenim internetskim stranicama Koprivničko-križevačke županije.

KLASA: 940-01/26-01/4
URBROJ: 2137-02/04-26-4
Koprivnica, 11. svibanj 2026.

ŽUPAN
Tomislav Golubić

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb, OIB:39901919995, za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 2099/4, kanal Vlajslav, ukupne površine 4290 m², upisane u zk.ul.br. 5238, k.o. Plavšinc (314471), javno dobro u javnoj uporabi, vlasništvo: Koprivničko-križevačka županija, OIB:06872053793, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica – upravlja Koprivničko-križevačke županija, OIB:06872053793, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica.

Navedeno pravo služnosti osniva se za potrebe zahvata u prostoru: osiguranje signalno-sigurnosnim uređajima željezničko-cestovnog prijelaza Novigrad Podravski 2 u km 194+649, u razini na željezničkoj pruzi L202 Varaždin-Dalj, na katastarskim česticama u k.o. Plavšinc, kako je prikazano na kopiji katastarskog plana s ucrtanom površinom nepotpunog izvlaštenja u mjerilu 1:500, koji je sastavni dio Geodetskog elaborata za osnivanje prava služnosti u postupku nepotpunog izvlaštenja, oznaka elaborata: 001/2026-TN iz travnja 2026. godine, izrađen od strane HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21, u daljnjem tekstu: Zakon), odredbom članka 4. stavka 1. propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 5. stavka 1. Zakona propisano je da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Odredbom članka 5. stavka 2. Zakona propisano je da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., sukladno odredbi članka 1. stavka 2. Zakona predstavlja osobu javnog prava te je sukladno odredbi članka 4. stavka 2. Zakona oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Stoga predlažemo da se za potrebe zahvata u prostoru, osiguranja signalno-sigurnosnim uređajima željezničko-cestovnog prijelaza Novigrad Podravski 2 u km 194+649, u razini na željezničkoj pruzi L202 Varaždin-Dalj, na katastarskim česticama u k.o. Plavšinc, osnuje pravo služnosti, obzirom da to pravo za Koprivničko-križevačku županiju, kao vlasnika poslužnog zemljišta, predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da se, skladno odredbama Zakona, donese predmetna Odluka o osnivanju prava služnosti te temeljem Odluke sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE I PRAVNE POSLOVE