



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i imovinska prava

KLASA: UP-I-943-01/26-01/14

URBROJ: 2137-05/203-26-6

Križevci, 15.07.2026. godine

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, Izdvojeno mjesto rada u Križevcima u povodu prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) zastupanog po punomoćnici Sanji Nikić dipl.iur. za potpuno izvlaštenje nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec – Gornja Rijeka temeljem članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I. Osobama upisanim u zemljišnim knjigama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 276 k.o. Gornja Rijeka kao suvlasnici k.č.br. 1863/16 Kostanjevec Riječki livada od 09 m² :

1. Jačmenjak August, Kostanjevec 1 , 2. Ječmenjak Đuro, Kostanjevec 49, 3. Ječmenjak Franjo mldb. Kostanjevec 49, 4. Banek Marija, Kostanjevec , 5. Jačmenjak Stjepan, Kostanjevec 2, 6. Ječmenjak Mato, Kostanjevec 21, 7. Ječmenjak Jana, Kostanjevec 21, 8. Ječmenjak Kata, Kostanjevec 21, 9. Ječmenjak Stjepan, Kostanjevec 21, 10. Ječmenjak Josip mldb. Kostanjevec 21, 11. Ječmenjak Tereza mldb. Kostanjevec 21, 12. Jačmenjak Jalža, Kostanjevec 22, 13. Jačmenjak Josip, Kostanjevec 2, 14. Jačmenjak Mato, Kostanjevec 2, 15. Ječmenjak Josip, Budimirov, Kostanjevec 2, 16. Ječmenjak Mato, Budimirov, Kostanjevec 4, 17. Ječmenjak Stjepan, Mirkov, Kostanjevec 3, 18. Ječmenjak Franjo, Andrijin, Kostanjevec 9, 19. Ječmenjak Franjo, Matin, Kostanjevec 1, 20. Ječmenjak Đuro, Andrijin, Kostanjevec 7, 21. Ječmenjak Ivan, Andrijin, Kostanjevec 8, 22. Ječmenjak Dragutin, Ivanov, Kostanjevec 84, 23. Ječmenjak Franjo, Matin, Kostanjevec 86, 24. Kraljić Franjo, Mijin, Kostanjevec 90, 25. Kraljić Đuro, Mirkov, Kostanjevec 87, 26. Kraljić Josip, Mirkov, Kostanjevec 85, 27. Ječmenjak Stjepan, Mladine 5, 28. Filipčić Barica, Kostanjevec 8, 29. Belaj Dragica, Cubinec 39, 30. Jačmenjak Franjo, Kostanjevec 8, 31. Jačmenjak Josip, Kostanjevec 8, 32. Jačmenjak Mirko mldb. Kostanjevec 8, 33. Antolić Jana, Kostanjevec 2, 34. Jačmenjak Slavica, Kostanjevec 1, 35. Jačmenjak Zdravko, Kostanjevec 1, 36. Jačmenjak Božidar mldb. Kostanjevec 1, 37. Jačmenjak Štefica, Kostanjevec 10, osobi upisanoj u katastru u PLbr. 626 k.o. Gornja Rijeka: Kos Franjo, Zelinska ulica 2, Sudovec, te njihovim eventualnim nepoznatim nasljednicima, **postavlja se**

privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Sanele Kontin Miklin, I.Z. Dijankovečkog 18, Križevci radi zaštite njihovih prava i interesa u vezi postupka potpunog izvlaštenja nekretnine u korist Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.

II. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će stranke navedene u točki I. izreke ovog zaključka sve dok se one ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave pred ovim upravnim tijelom, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti, te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Koprivničko-križevačke županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 zastupane po punomoćnici Sanji Nikić dipl.iur. podnijele su 27.05.2026. prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine radi rekonstrukcije državne ceste DC22, dionica Sudovec – Gornja Rijeka.

U tijeku postupka utvrđeno je da su za nekretninu označenu k.č.br. 1863/16 Kostanjevec Riječki livada od 09 m² upisanu u zemljišnoknjižnom ulošku broj 276 k.o. Gornja Rijeka upisano ukupno 43 suvlasnika. Provjerom u državnim maticama, za većinu gore navedenih suvlasnika utvrđeno je da su umrli (Ječmenjak Đuro, Kostanjevec 49 u 2184/393120 dijela, Ječmenjak Franjo mldb. Kostanjevec 49 u 2184/393120 dijela, Banek Marija, Kostanjevec u 2184/393120 dijela, Jačmenjak Stjepan, Kostanjevec 2 u 49140/393120 dijela, Ječmenjak Mato, Kostanjevec 21 u 2340/393120 dijela, Ječmenjak Stjepan, Kostanjevec 21 u 2340/393120 dijela, Ječmenjak Josip mldb. Kostanjevec 21 u 2340/393120 dijela, Ječmenjak Tereza mldb. Kostanjevec 21 u 2340/393120 dijela, Jačmenjak Jalža, Kostanjevec 22 u 32760/393120 dijela, Jačmenjak Josip, Kostanjevec 2 u 14742/393120 dijela, Jačmenjak Mato, Kostanjevec 2 u 9828/393120 dijela, Ječmenjak Josip, Budimirov, Kostanjevec 2 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Mato, Budimirov, Kostanjevec 4 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Stjepan, Mirkov, Kostanjevec 3 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Franjo, Andrijin, Kostanjevec 9 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Franjo, Matin, Kostanjevec 1 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Đuro, Andrijin, Kostanjevec 7 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Ivan, Andrijin, Kostanjevec 8 u 15120/393120 dijela, Kraljić Franjo, Mijin, Kostanjevec 90 u 15120/393120 dijela, Kraljić Đuro, Mirkov, Kostanjevec 87 u 15120/393120 dijela, Kraljić Josip, Mirkov, Kostanjevec 85 u 15120/393120 dijela, Ječmenjak Stjepan, Mladine 5 u 312/393120 dijela, Filipčić Barica, Kostanjevec 8 u 312/393120 dijela, Belaj Dragica, Cubinec 39 u 312/393120 dijela, Jačmenjak Franjo, Kostanjevec 8 u 312/393120 dijela, Jačmenjak Josip, Kostanjevec 8 u 468/393120 dijela, Jačmenjak Mirko mldb. Kostanjevec 8 u 468/393120 dijela, Antolić Jana, Kostanjevec 2 u 14742/393120 dijela međutim zbog nedostatka osobnih podataka, nije bilo moguće utvrditi eventualne nasljednike iza upisanih suvlasnika.

Nadalje za Jačmenjak August, Kostanjevec 1 u 10920/393120 dijela, Ječmenjak Jana, Kostanjevec 21 u 2340/393120 dijela, Ječmenjak Kata, Kostanjevec 21 u 2340/393120 dijela, Ječmenjak Dragutin, Ivanov, Kostanjevec 84 u 15120/393120 dijela i Ječmenjak Franjo, Matin, Kostanjevec 86 u 15120/393120 dijela nisu nađeni nikakvi podaci u maticama.

Za Jačmenjak Slavica, Kostanjevec 1 u 3640/393120 dijela, Jačmenjak Zdravko, Kostanjevec 1 u 3640/393120 dijela, Jačmenjak Božidar mldb. Kostanjevec 1 u 3640/393120 dijela, Jačmenjak Štefica, Kostanjevec 10 u 1170/393120 dijela, Podolski Marija, Kostanjevec 11 u 16380/393120 dijela, Ječmenjak Štefica, Kostanjevec 35/10 u 585/393120 dijela, Ječmenjak Marijan, Kostanjevec 35/10 u 585/393120 dijela, Kraljić Mirjana, OIB: 72638449106, Kostanjevec Riječki, Kostanjevec Riječki 145 u 15120/393120 dijela, Tukša Danijel, Kostanjevec 65 u 1092/393120 dijela i Brlić Zdenka, OIB: 36700741370, Kostanjevec Riječki, Kostanjevec Riječki 93 u 1092/393120 dijela je prema podacima iz državnih matica utvrđeno da su žive, međutim upućeni Zaključci za usmenu raspravu vraćeni su natrag ovom Upravnom odjelu s naznakom da su isti nepoznati za: Jačmenjak Slavica, Kostanjevec 1 u 3640/393120 dijela, Jačmenjak Zdravko, Kostanjevec 1 u 3640/393120 dijela, Jačmenjak Božidar mldb. Kostanjevec 1 u 3640/393120 dijela, Jačmenjak Štefica, Kostanjevec 10 u 1170/393120 dijela.

Također za osobu koja je upisana u katastru u PL. br. 626 k.o. Gornja Rijeka Kos Franjo, Zelinska ulica 2, Sudovec upućeni Zaključak za usmenu raspravu vraćen je natrag ovom Upravnom odjelu s naznakom da je isti umro, međutim zbog nedostatka osobnih podataka, nije bilo moguće utvrditi eventualne nasljednike.

Člankom 34. Zakona o općem upravnom postupku propisano je postavljenje privremenog zastupnika stranci koja nema zakonskog zastupnika, stranci čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, zatim stranci čiji su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području RH, a nema osobu ovlaštenu za zastupanje, te nepoznatoj osobi.

Nadalje, člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 09/17 i 98/19) propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci. Slijedom navedenog, obzirom da ovaj Upravni odjel nije uspio pronaći podatke o nepoznatim osobama, valjalo je zbog hitnosti postupka uz primjenu članka 34. Zakona o općem upravnom postupku donijeti odluku kao u dispozitivu. Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisan je način i uvjeti ostvarivanja prava na nagradu i naknadu troškova osobama koje sudjeluju u postupku, a odredbom članka 38. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, već se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**VIŠA SAVJETNICA
ZA IMOVINSKA PRAVA
Sandra Vuketić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Sanela Kontin Miklin, I.Z.Dijankovečkog 18, Križevci
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, Zagreb
3. Oglasna ploča
4. Internetske stranice ovog Ureda
5. S a s t a v.-